

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Мостовая 6

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 104,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 104,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-5 589

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 003	1 068	Управление многоквартирным домом	2 003	2 003
Содержание жилья	11 152	5 948	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 461	1 461
			2.банк.1,5%	154	154
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			4 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	312	312
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	13 155	7 016		4 566	4 566
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 793	2 023		5 122	5 122
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (вкл. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 793	2 023		5 122	5 122
итого по жилищным и коммунальным услугам	16 948	9 039		9 688	9 688
пени	2 331	1 243			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	19 279	10 282		9 688	9 688
Сумма переплаты (задолженности)					594
процент оплаты арендаторы		53,33			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-4 995

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Мостовая д.6

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	66,00														66,00
февраль	66,00					147,00									213,00
март	66,00														66,00
апрель	66,00														66,00
май	66,00														66,00
июнь	66,00														66,00
июль	66,00														66,00
август	66,00					127,00									193,00
сентябрь	66,00														66,00
октябрь	66,00														66,00
ноябрь	66,00			395,44											461,44
декабрь	66,00														66,00
итого	792,00			395,44		274,00									1461,44

Мухатярова Е.А.